

Ville de Tubize**URBANISME****AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme (Référence permis/certificat : PU-2022/165).

Les demandeurs sont Madame Floriane Lempereur et Monsieur Kevin Vanden Eynde demeurant Rue des Frères Taymans 245 à 1480 TUBIZE.

Le terrain concerné est situé Rue des Frères Taymans, 245 à 1480 Tubize et cadastré division 1, section C n°93R10.

Le projet consiste en la transformation du rez-de-chaussée d'une habitation unifamiliale avec la reconstruction d'un volume secondaire et la construction d'un garage en fond de parcelle, et présente les caractéristiques suivantes :

– *Schéma d'orientation local : Ecart au Schéma d'orientation local (ancien P.C.A. n°VI) :*
- *Implantation : Art. 8 : "La zone de cours et jardins est réservée aux cours et jardins privés." Les constructions envisagées remplacent un bâti déjà existant situé dans la zone de cours et de jardins. Le volume secondaire projeté aura une emprise au sol inférieure à l'actuelle.*

- *Gabarit : Art. 8 : "II. La construction de petites dépendances d'une hauteur totale de maximum 3 mètres, prise au niveau de l'axe du jardin y est tolérée." - L'extension prévue fera une hauteur de 3,70m par rapport à l'axe du jardin.*

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** durant les jours ouvrables, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Hôtel de Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Grand'Place 1, 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : M. Valentin Delchambre, téléphone : 02/391.39.63, mail : info@tubize.be, dont le bureau se trouve Grand'Place 1 à 1480 Tubize.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 07 février 2023 au 23 février 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@tubize.be