

Ville de Tubize**URBANISME****AVIS D'ANNONCE DE PROJET**

Le Collège communal fait savoir qu'en vertu du Code du Développement Territorial, il est saisi d'une demande de permis d'urbanisme (Référence permis/certificat : PU-2022/133).

Les demandeurs sont Madame Marie Amate et Monsieur Guillaume Fent demeurant Rue de la Cure 11 à 1480 TUBIZE.

Le terrain concerné est situé Rue de la Cure, 11 à 1480 Tubize et cadastré division 4, section C n°505V2.

Le projet consiste à la transformation des annexes existantes en façade arrière, et présente les caractéristiques suivantes :

– Ecart au Guide Communal de l'Urbanisme :

"Les matériaux apparents ainsi que la teinte des badigeons et des enduits seront choisis en référence

avec les matériaux des façades existantes." -> Les briques choisies pour l'extension seront de ton gris clair qui s'apparente au pignon mitoyen en ardoise anthracite, fort présent dans le jardin. Les annexes sont unifiées par une même toiture plate et des châssis de même tons.

"La surface d'occupation au sol d'un logement individuel est fixée à raison maximale de 25 % de la surface du lot." -> "La situation existante ne respectait déjà pas cette proportion. Ici nous réaménageons/assainissons les annexes existantes en restant dans le tissu urbain déjà construit. Il n'y aura aucune gêne du voisinage."

Le dossier peut être consulté **uniquement sur rendez-vous pris préalablement avec l'agent traitant** durant les jours ouvrables, les lundis, mardis, jeudis et vendredis de 9h00 à 12h00 à l'adresse suivante : Hôtel de Ville de Tubize, Département Cadre de vie (Cellule Urbanisme), Grand'Place 1, 1480 Tubize :

Des explications sur le projet peuvent être obtenues auprès de l'agent traitant : Mr Valentin Delchambre, téléphone : 02/391.39.39.63, mail : info@tubize.be, dont le bureau se trouve Grand'Place 1 à 1480 Tubize.

Les réclamations et observations écrites sont à envoyer du 19 décembre 2022 au 11 janvier 2023 au collège communal :

- par courrier ordinaire à l'adresse suivante : Ville de Tubize, Grand'Place 1 à 1480 Tubize ;
- par courrier électronique à l'adresse suivante : info@tubize.be