

## DECLARATION DU LOCATAIRE

**Relative à la demande de rédaction d'un rapport de visite d'un bien susceptible de présenter des manquements aux critères de salubrité.**

*(Suivant arrêté du Gouvernement wallon du 30.08.2007 (MB du 30.10.2007) déterminant les critères minimaux de salubrité, les critères de surpeuplement et portant les définitions visées à l'article 1<sup>er</sup>, 19° à 22°bis, du Code wallon du Logement)*

**Pour que l'enquête de salubrité puisse avoir lieu, vous devez fournir :**

- **Une copie de la lettre recommandée** par laquelle vous avez averti le propriétaire des problèmes présents dans le logement (sauf pour un cas de surpeuplement)
- **Une copie de l'accusé de réception** du dépôt du recommandé à la Poste (sauf pour un cas de surpeuplement)
- **Une preuve du paiement du loyer des 3 derniers mois** (sauf pour un cas de surpeuplement)
- **Une copie du contrat de bail**

**Date de la demande :** \_\_\_\_\_

**Identité du locataire :**

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Adresse : \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Adresse du bien concerné :**

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Identité du propriétaire (à remplir obligatoirement) :**

Nom et prénom : \_\_\_\_\_

Tél. : \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

Adresse: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Les problèmes rencontrés concernent :**

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Instabilité                          | <input type="checkbox"/> Humidité  |
| <input type="checkbox"/> Ventilation                          | <input type="checkbox"/> Circulation au niveau des sols et des escaliers |
| <input type="checkbox"/> Eclairage naturel                    | <input type="checkbox"/> Equipement sanitaire                            |
| <input type="checkbox"/> Installation électrique et/ou de gaz | <input type="checkbox"/> Installation de chauffage                       |
| <input type="checkbox"/> Autre : _____                        |  |

Dimension du logement en fonction de la composition de ménage

- nombre de chambres : \_\_\_\_\_

- nombre d'enfants au moment de l'entrée dans le logement : \_\_\_\_\_

Le locataire s'engage à n'utiliser le rapport de visite que dans le cadre de la procédure communale qui organise l'instruction d'une plainte portant sur des manquements aux critères de salubrité.

La procédure n'exonère en rien le locataire de ses obligations vis-à-vis du propriétaire.

Fait à \_\_\_\_\_, le.....

Le locataire (nom et signature)